

СБОРНИК ТЕКУЩИХ ОТПУСКНЫХ ЦЕН НА МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПО ОБЪЕКТАМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Сборник средних отпускных цен на материалы, изделия и конструкции содержит средние отпускные цены в текущем уровне цен на основные строительные ресурсы, применяемые в строительстве на территории Оренбургской области и предназначен для подготовки тендерной документации, маркетинговых исследований, составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненных расчетов стоимости строительства, ремонта и реконструкции объектов, а также учета при разработке сметной документации в текущем уровне цен.

Сборник является информационным, а не директивным документом и носит рекомендательный характер.

На территории Оренбургской области данные сборника могут быть использованы при расчетах за выполненные работы между заказчиками и подрядчиками в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов) по объектам строительства, реконструкции и ремонта, финансируемым за счет средств областного бюджета, либо с его участием, а также на объектах, финансируемых с использованием средств федерального бюджета и внебюджетных источников финансирования, на основании предварительно согласованных с Заказчиком условиях.

Данные сборника могут применяться инвесторами, заказчиками и подрядчиками независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

В сборнике приведены индексы изменения текущей оптовой стоимости строительных материалов, изделий и конструкций, эксплуатации строительных машин и автотранспортных средств, а также оплаты труда в строительстве к базовым ценам 2000 года.

Раздел 1. Материалы, изделия и конструкции.

Средние оптовые цены на материалы предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ и применяются при составлении сметной документации на строительство, ремонт и реконструкцию предприятий, зданий и сооружений, а также при разработке единичных и укрупненных расценок на конструкции и виды работ.

Оптовые цены на материалы, изделия и конструкции приведены в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2016 года и в базисном уровне цен на 1 января 2000 г.

В оптовой цене не учтены НДС и налог с продаж.

Цены в настоящем сборнике сформированы на основе следующих исходных данных:

- отпускных цен на материалы изделия и конструкции на основании средневзвешенных цен поставщиков материальных ресурсов (заводов-изготовителей, посреднических организаций и др. источников) с учетом погрузки.

Разгрузка материалов на приобъектном складе учитывается в единичных расценках.

При расчетах за выполненные работы между заказчиками и подрядчиками для определения сметной цены на материалы, изделия и конструкции все расходы, связанные с доставкой материалов, изделий и конструкций от производителя до приобъектного склада строительства учитываются по фактическим затратам на основании обосновывающих документов.

Сметные цены учитывают все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузо-разгрузочные и заготовительно-складские расходы в размере 2% (0,75% на металлоконструкции), связанные с доставкой материалов, изделий и конструкций от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций поставщиков до приобъектного склада строительства.

Транспортные затраты приняты из условия перевозки грузов автомобильным транспортом на расстоянии до 30 километров. Расчет дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций автомобильным транспортом на расстоянии более 30 километров рекомендуется выполнять на основании проектных данных о массе используемых при выполнении строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ материалов, изделий и конструкций и сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом, дифференцированных по классам грузов и типам перевозок, приведенных в территориальных сметных ценах на перевозку грузов для строительства.

Средние оптовые цены на стальные конструкции и изделия предусматривают огрунтовку за 1раз.

Оптовые цены на материалы, не вошедшие в Сборник, принимаются по данным производителей (поставщиков) по прайс-листам, либо счетам-фактурам. Для пересчета их в базисный уровень цен применять индекс по наиболее подходящему материалу из сборника.

Раздел 2. Эксплуатации машин и механизмов.

Сметные цены на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств настоящего Сборника разработаны в соответствии с «Методическими указаниями по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств (МДС 81-3.99)», утвержденными постановлением Госстроя России от 17.12.99 № 81

Сметные цены на эксплуатацию машин определены на основании данных мониторинга цен на строительном рынке Оренбургской области. Стоимость эксплуатации машин и механизмов включает в себя оплату труда механизаторов.

Сметные цены на эксплуатацию машин разработаны с учетом их дифференциации по типоразмерным группам, устанавливаемым по основному техническому параметру для данного вида машин (для экскаваторов - вместимость ковша, для бульдозеров - мощность, для кранов - грузоподъемность и т.д.).

Сметные цены сформированы, как средневзвешенная величина по маркам (моделям) машин, входящим в данную типоразмерную группу.

Сметные цены на эксплуатацию автотранспортных средств содержат прямые затраты, в состав которых, помимо эксплуатационных затрат, включены накладные расходы и сметная прибыль (120% и 65%), начисленные на показатели оплаты труда рабочих, занятых на ремонте и техническом обслуживании, замене быстроизнашивающихся частей, перебазировке машин и на оплату труда водителей.

Стоимость эксплуатации машин и механизмов приведена в расчете на один машино-час среднесменного времени эксплуатации машин, которое включает:

- время участия машин в выполнении технологических операций, в т.ч. для автотранспортных средств - время их перемещения с базы механизации (строительной площадки) на строительную площадку (базу механизации);

- время замены быстроизнашивающихся частей, режущего инструмента и сменной рабочей оснастки;

- время перемещения машин по фронту работ в пределах строительной площадки;

- время технологических перерывов в работе машин при выполнении строительно-монтажных работ;

- время подготовки машин к работе и их сдачи по окончании работы;

- время на ежесменное техническое обслуживание машин;

- стоимость электроэнергии используемой машинами и механизмами.

- перерывы в работе машиниста (машинистов экипажа), регламентируемые законодательством о труде.

В стоимости эксплуатации машин и механизмов не учтены:

- налог на добавленную стоимость;

- затраты на обустройство и разборку площадок для машин и механизмов.

Для машин, технические характеристики которых отличаются от учтенных в Сборнике, допускается применять методы интерполяции.

При использовании метода интерполяции отклонение технической характеристики новой машины от крайнего значения параметрического ряда расценок Сборника не должно превышать 10%.

Раздел 3. Оплата труда рабочих строителей.

Методы определения размера средств на оплату труда, характеристика систем и форм оплаты труда, принципы разработки и применения единой тарифной сетки для оплаты труда работников любой строительной организации с конкретными примерами изложены в МДС 83-1.99 «Методические рекомендации по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций» (Госстрой России, 1999 г.).

Показатели почасовой оплаты труда рабочих-строителей дифференцированы в зависимости от среднего разряда работ и предназначены для информирования инвесторов, заказчиков и подрядных организаций об уровне оплаты труда рабочих-строителей, применяемом при расчётах стоимости строительной продукции в текущем уровне цен, по объектам, финансирование которых осуществляется с участием средств федерального, областного и муниципального бюджетов.

Договорная цена (смета на строительство) и включаемые в нее средства на оплату труда или способы их определения устанавливаются в договоре подряда по взаимному соглашению сторон (подрядчика и заказчика, генподрядчика и субподрядчика и т.п.). В договоре подряда определяется также порядок, условия и сроки расчетов за выполнение работы и сданные заказчику объекты, что создает для подрядчика соответствующую базу для организации оплаты труда работников, занятых на строительстве конкретных объектов, и выполнения программы строительных работ организации в целом.

При определении и согласовании размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство интересы договаривающихся сторон должны основываться на единых законодательных, нормативных и правовых актах с учетом сложившейся и ожидаемой на период строительства ситуации в области трудовых и социально - экономических отношений.